



L'HABITAT PARTICIPATIF, HABITAT INCLUSIF POUR BIEN VIEILLIR ?

LA PRISE EN COMPTE DU VIEILLISSEMENT ET L'ANTICIPATION DE LA DEPENDANCE DANS LES PROJETS D'HABITAT PARTICIPATIF

NOM DU PROJET : L'HABITAT PARTICIPATIF, UN HABITAT INCLUSIF POUR BIEN VIEILLIR

RECHERCHE-ACTION SUR LA PRISE EN COMPTE DU VIEILLISSEMENT ET
L'ANTICIPATION DE LA DEPENDANCE DANS LES PROJETS D'HABITAT PARTICIPATIF

A quel(s) besoin(s) social(aux) le projet que vous portez apporte-t-il une réponse ?

Il y a en France de plus en plus de projets d'habitats participatifs, lesquels attirent majoritairement des personnes à l'âge de la retraite, qui se projettent dans ce type d'habitat solidaire pour vieillir ensemble, ce qui implique possiblement une dernière partie de vie où l'autonomie devient difficile. L'habitat participatif, qui recherche autant que possible à être intergénérationnel, ne se résume pas à la question de la prise en compte du grand âge mais il y est systématiquement confronté. Cette forme d'habitat inclusif semble une réponse à fort potentiel alternative à l'EHPAD, au maintien à domicile dans la solitude ou à l'isolement pour les personnes devenant dépendantes, et fait naître beaucoup d'espoirs chez de nombreuses personnes âgées qui regardent avec intérêt et parfois se lancent avec enthousiasme dans ce type de projet. Mais sans doute parce que les promoteurs de ces projets ont déjà fort à faire avec les nombreuses difficultés immédiates ayant trait à leur faisabilité, il nous semble que la question du vieillissement des habitats participatifs, qui se pose pourtant dans un avenir immédiat, est insuffisamment anticipée au moment de leur création.

Regain, structure d'AMO spécialisée dans l'habitat participatif, a identifié cette nouvelle problématique dans presque tous les projets qu'il accompagne mais est encore insuffisamment outillé pour accompagner les futurs habitants, aujourd'hui encore valides, dans l'anticipation d'un besoin d'assistance léger ou soutenu et d'une possible dépendance pour certains d'entre eux.

Par ailleurs, Regain est membre d'Habitat Participatif France (HPF) et ses réflexions sont partagées avec l'ensemble du mouvement de l'habitat participatif au niveau national. Aussi, nous souhaitons à travers ce projet construire une synergie entre l'étude-action portée par Regain et un travail national partenarial plus large porté par HPF visant à partager les états des lieux et à explorer les solutions envisageables, ce afin d'animer une réflexion sur la construction d'une structuration nationale de la réponse que peut apporter l'habitat participatif à la prise en charge du grand âge.

Présentez de façon synthétique la solution proposée par votre structure.

REGAIN propose de réaliser une Recherche-action sur la prise en compte du vieillissement et l'anticipation de la dépendance dans les projets d'habitat participatif, afin de contribuer à la création d'outils et bonnes pratiques adaptés à la demande latente que nous avons identifiée. La diffusion des résultats de cette recherche permettra également à d'autres structures d'accompagnement – et aux partenaires institutionnels et opérationnels de ces projets – de mieux promouvoir des projets qui offrent des réponses pertinentes au vieillissement de la population.

L'étude comportera les 3 axes suivants, constituant autant de livrables :

- Etat de la question : tour d'horizon de ce qui se fait en France autour de l'habitat participatif senior ; inventaire des dispositifs et financements existants
- Recherche-action sur 4 projets accompagnés par Regain (2 projets en autopromotion, 2 projets avec un organisme HLM) : analyse des contextes et des problématiques spécifiques à chaque site, présentation des réponses déjà imaginées, identification des difficultés non résolues, proposition de scénarios complémentaires (plans d'actions).
- Un guide synthétique s'appuyant sur les 2 premières parties, à destination des habitants autopromoteurs, des accompagnateurs de projet d'habitat participatif, des maîtres d'ouvrage sociaux impliqués dans ce type de projets et des collectivités.

En lien avec cette étude-action, **Habitat Participatif France** animera un groupe de travail national sur l'insertion des séniors et la prise en charge de la dépendance dans les projets d'habitat participatif, qui nourrira le premier axe de l'étude et sera nourri en retour par les axes 2 et 3.

HPF portera également un séminaire national sur ce sujet, permettant de restituer les résultats de l'étude, de croiser l'expérience de PACA avec d'autres expériences nationales (projets prenant en charge la question du vieillissement mais aussi dispositifs financiers existants comme celui d'AGIRC ARCCO, de la CARSAT, des caisses de retraite...), de présenter l'état des recherches théoriques sur le sujet (avec Hal'âge), enfin de croiser les solutions esquissées par l'habitat participatif avec celles – plus avancées – initiées par le monde du handicap. L'objectif avoué de ce séminaire sera d'amener sur le plan politique la question de la prise en charge du grand âge dans le cadre des projets d'habitat participatif, permettant de rechercher des réponses nationales et partenariales pour structurer et développer cette nouvelle possibilité offerte par le développement des projets d'habitat participatif.

CADRE LOGIQUE : DEVELOPPER LES CAPACITES DE PRISE EN CHARGE DU GRAND AGE DANS LES PROJETS D'HABITAT PARTICIPATIF

Projet REGAIN PACA / Habitat Participatif France (HPF)

Finalité	Objectifs	Axes de travail	Actions	Prise en charge
Développer les capacités de prise en charge du grand âge dans les projets d'habitat participatif (qualitatif et quantitatif)	Explorer et capitaliser sur les bonnes pratiques opérationnelles pour mieux anticiper le vieillissement dans les nouveaux	Etude-action sur la prise en compte du vieillissement et l'anticipation de la dépendance dans les projets d'HP	Axe 1 : Etat de la question	REGAIN
			Axe 2 : 4 études de cas en PACA	
			Axe 3 : Elaboration d'un guide pratique	
			Edition et impression du guide	REGAIN
	Partager les connaissances au niveau national sur la prise en compte des seniors en HP	Animation d'un groupe de travail national sur les seniors en HP	Développement de l'outil Espaces Communs	HPF
	Construire et partager des stratégies partenariales sur la question des seniors en HP		Animation du groupe de travail national	HPF
			Développement des partenariats en amont	HPF
	Développer des partenariats nationaux permettant d'améliorer la prise en compte du vieillissement dans les projets d'HP	Organisation d'un séminaire national sur les seniors en HP (novembre 2020 à Marseille / Partenariat Malakoff Mederic Humanis)	Organisation logistique du séminaire	REGAIN
	Amener la question de la prise en compte du vieillissement en HP sur		Tenue du séminaire	HPF + REGAIN
			Elaboration des actes du séminaire	HPF

État d'avancement du projet (cochez une seule case)

Prêt à être lancé : dès le printemps 2019

En expérimentation : préciser depuis quand ...

En cours de consolidation : préciser depuis quand votre projet existe ...

En cours de déploiement : préciser depuis quand votre projet existe ...

Quelles sont vos activités principales ?

REGAIN est une Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC) qui favorise l'émergence et la réalisation de projets d'Habitat Participatif dans la région PACA et d'autres régions. On entend par habitat participatif tout projet collectif de logements dont les habitants s'impliquent dans la conception, la promotion et la gestion. Ces habitants choisissent de mutualiser des finances, des espaces, des services, du temps pour créer un lieu de vie adapté et pérenne. Lien social, économie d'échelle, mutualisation d'espaces, habitat sain et écologique, intégration dans le quartier, richesse architecturale et coûts diminués : l'habitat participatif permet de créer un cadre de vie de qualité, humain et accessible, en proposant un processus vertueux vecteur de démocratie active et de cohésion sociale. La promotion de l'Habitat participatif constitue donc une activité d'intérêt public et d'utilité sociale.

REGAIN veut permettre aux citoyens de se (ré)approprier leur habitat et de vivre les uns avec les autres de façon solidaire, responsable, écologique et conviviale. Pour ce faire, la structure a développé des compétences spécifiques en éducation populaire pour faire connaître ce type de projet, sur l'accompagnement des dynamiques de groupe, sur les montages juridiques et financiers, sur la gestion de projets en partenariat avec des organismes HLM et l'accompagnement d'appels à projet lancés par des collectivités ou des aménageurs.

Habitat Participatif France, qui prend la suite de la Coordonnée nationale des associations de l'habitat participatif créée en 2013, est une association qui représente l'ensemble du mouvement citoyen de l'habitat participatif en France et ses partenaires. Cette structure porte des événements comme les Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif (RNHP) ou les Journées Portes Ouvertes, poursuit depuis près de 10 ans un dialogue avec les institutions afin de construire un environnement favorable au développement de l'habitat participatif (dont résulte la reconnaissance de l'habitat participatif par la loi ALUR, un partenariat renforcé sur ce sujet avec l'USH et le réseau des collectivités...), enfin anime de la capitalisation d'expérience sur l'habitat participatif (carte nationale des HP en France, expertise juridique, étude nationale sur l'habitat participatif en QPV...).

Comment est né le projet ?

Depuis plusieurs années, dans presque tous les projets qu'il accompagne, Regain a pu observer la présence croissante d'un public de seniors, notamment de femmes seules, qui voient l'Habitat participatif comme une solution durable pour 'bien vieillir'.

Cette caractéristique démographique est souvent perçue comme un handicap et les groupes consacrent une énergie considérable à chercher de jeunes familles afin de créer des liens intergénérationnels dans le projet.

Cet effort est représentatif du manque de prise en compte du vieillissement dans la mise en place des projets. De nombreuses questions se posent et les études actuelles sur l'habitat participatif n'apportent pas de réponses sous l'angle du vieillissement.

Regain partage ces questionnements dans les réseaux nationaux professionnels et citoyens – l'ensemble des acteurs coïncidant sur le besoin d'approfondir le sujet – et souhaite contribuer à l'évolution des pratiques. L'appel à projets Habitâges a été le déclic qui nous permet d'engager un vrai travail sur cette thématique, et de porter cette réflexion au niveau national à travers un partenariat étroit avec Habitat Participatif France.

Quels sont le(s) public(s) visé(s) par le projet ? Quels bénéfices en tirent-ils ?

Précisez la zone géographique couverte par le projet : quartier(s), commune(s), département(s), et – si possible – le nombre de bénéficiaires

Notre étude portera sur 4 projets d'Habitat Participatif, tous situés en PACA (Avignon, Draguignan, deux projets à Forcalquier), mais ses résultats seront diffusés dans les réseaux locaux (notamment les partenaires et sociétaires de la SCIC REGAIN) et nationaux de l'Habitat participatif (HPF, Réseau national des accompagnateurs professionnels de l'habitat participatif, Hal'âge...).

En revanche, le groupe de travail initié à cette occasion et animé par HPF sera national, ainsi que le séminaire de clôture, dont le lieu reste encore à définir même si la ville de Marseille a été évoquée.

Existe-t-il d'autres réponses à ce besoin social sur le territoire d'implantation de la structure ? Sur d'autres territoires ? En quoi votre réponse se distingue des autres solutions existantes ?

Le réseau de l'Habitat participatif est organisé en structures territoriales organisées dans un réseau national (Habitat Participatif France). La SCIC REGAIN fédère tous les acteurs de l'habitat participatif sur la région PACA. Par ailleurs, d'autres associations, telles Hal'âge (également membre d'HPF), se sont saisies de cette problématique depuis plusieurs années... même si cette structure ne dispose pas de capacités d'accompagnement opérationnel et aborde ces questions sous un angle plus théorique et comparatif (à l'échelle européenne).

Globalement, il n'existe pas à l'heure actuelle de réelle synthèse sur les réponses ponctuelles trouvées ici et là pour la prise en compte du vieillissement en HP, ce qui justifie le travail à mener.

Il existe par ailleurs des réponses du marché, comme les résidences type « Seniorales », mais qui ne développent pas une approche intergénérationnelle et restent difficilement accessible pour une bonne partie de la population.

En revanche, le monde du handicap a beaucoup travaillé la question de l'habitat inclusif, comme l'atteste par exemple le récent appel à projet « Lachpa » monté par Familles Solidaires, ou encore les « Maisons des 4 » développées par la Fédération Nationale des Traumatisés Crâniens. Des transferts de compétences en la matière sont souhaitables.

Une démarche d'évaluation de ce projet a-t-elle été entreprise ? Selon quelle méthode ? Par qui ?

Le travail de recherche-action développé par Regain sera mené en lien avec un groupe de travail national « spécialiste » du sujet, ce qui permettra d'en assurer une forme d'évaluation permanente. Par ailleurs, ce travail sera restitué dans le cadre du séminaire porté par HPF avec des représentants de Malakoff Méderic, et toute personne en mesure d'apporter leur expertise et de participer à

l'évaluation collective des résultats de l'étude, dont l'aboutissement serait la construction d'une réponse structurée au niveau national à cette problématique.

TROISIÈME PARTIE

Description des modalités de mise en œuvre du projet

La principale composante de la recherche-action sera constituée par l'étude de quatre projets d'Habitat Participatif sur lesquels la composante « vieillissement » est prise en compte :

1. Les Colibres à Forcalquier
Projet de 11 logements réalisés en autopromotion, livré en décembre 2017. L'accueil des parents âgés de plusieurs foyers a poussé ce collectif à la mise en place de trois logements adaptés au grand âge et portés par une SCI, associés à un studio autonome permettant l'accueil d'une auxiliaire de vie. La mise en place de quelques appartements locatifs au sein d'un projet en autopromotion paraît une réponse pertinente dont la capitalisation pourrait constituer un élément de réponse pour d'autres projets.
2. Kairos à Draguignan.
Projet de 19 logements en autopromotion, actuellement en phase de conception participative. Ce projet, initié par quelques membres actifs de l'association Hal'âge, s'est constitué autour de cette problématique : « *Nous caressons l'espoir de rester maîtres de notre destin jusqu'au bout, tout en vivant une solidarité bienveillante.* » En phase opérationnelle, les porteurs de projets ont acquis une expérience considérable relative aux mécanismes qui peuvent être mobilisés (dispositifs existants, co-financements...) et aux difficultés qui se posent (comment faire de l'intergénérationnel...).
3. Etoile à Avignon.
Projet de 30 logements réalisés en partenariat avec la Ville d'Avignon et un organisme HLM. Actuellement en phase opérationnelle (permis de construire), ce projet qui se veut intergénérationnel voit son groupe composé essentiellement de retraités, dont une majorité de personnes seules. La question du vieillissement y est aujourd'hui insuffisamment prise en compte.
4. Les Chambarels à Forcalquier.
Projet de 45 logements réalisé en partenariat avec la Ville de Forcalquier et un organisme HLM. Tout juste lancé dans le cadre d'une politique publique de l'Habitat qui vise à apporter des réponses adaptées aux demandes locales, le groupe en constitution est déjà composé à plus de 60% par des personnes ayant plus de 60 ans et peut être un terrain d'expérimentation opportun.

Sur ces quatre projets, Regain a mené (ou mène encore) une mission d'accompagnement qui lui permet à la fois de disposer d'une vision globale sur les composantes opérationnelles du projet, d'une connaissance des acteurs facilitant des entretiens précis et de la capacité à tester avec les partenaires du projet les dispositions qui émergeront des observations réalisées. Par ailleurs, le responsable de cette étude est lui-même un habitant des Colibres à Forcalquier et sociétaire de la SCI qui porte les logements locatifs adaptés.

Plusieurs thématiques seront abordées pour l'étude de ces projets :

- L'adaptation du logement :
 - Comment mieux adapter les logements dès leur conception, ou prévoir leur évolution ?
 - Comment faciliter l'accessibilité de l'échelle urbaine à celle du logement, et de manière générale l'adaptation à des personnes dont la mobilité se réduit ?
 - Comment intégrer dans les projets du logement locatif qui permette l'accès des seniors économiquement fragiles ?
 - Quel modèle économique pour financer ces adaptations du logement ; pour de l'accession, pour du logement locatif privé ou social ?

- L'accompagnement à l'autonomie des membres vieillissants (la dépendance) :
 - Quels bénéfices de l'habitat participatif sur les personnes âgées pour améliorer le bien vieillir et prolonger l'autonomie ?
 - Quel accompagnement nécessaire en fonction du besoin d'assistance léger ou plus soutenu ?
 - Quels accompagnements possibles de la dépendance cognitive ?
 - Quelles mutualisations possibles ? Avec quel modèle économique ?
 - L'habitat participatif a-t-il la capacité d'accompagner la fin de vie jusqu'au bout ? A quelles situations peut-il aujourd'hui constituer une réponse adaptée (ou à adapter) ? A quelles situations n'est-il pas en capacité de faire face ?

- Comment assurer la mixité intergénérationnelle dans le temps ?
 - A quelles problématiques récurrentes les projets d'habitat participatif composés d'une part substantielle de seniors sont-ils confrontés ?
 - Y a-t-il une composition idéale en termes de pyramide des âges pour garantir une mixité intergénérationnelle dans la durée ?
 - Quel positionnement conseiller pour les jeunes ménages vis-à-vis des membres vieillissants du groupe ?

Cet axe recherche-action de l'étude sera encadrée par deux temps d'analyse : en introduction, un état des savoirs sur la question, en conclusion, la production d'un guide synthétique à diffuser.

L'état des savoirs permettra un tour d'horizon de ce qui se fait en France autour de l'habitat participatif inclusif :

- Les principaux acteurs engagés sur le sujet
- Les dispositifs et financements existants
- Les études réalisées sur le sujet, comme celle de Hal'âge réalisée pour la Fondation de France, intitulée « *l'habitat participatif : une solution pour bien vieillir ?* »
- Un premier recensement des projets d'habitat participatif intégrant la problématique des seniors, intégrant une synthèse des problématiques rencontrées et traitées.

Cette étude permettra d'une part de mettre en avant l'existant, d'autre part d'identifier les questionnements latents et les 'vides'.

La rédaction d'un guide permettra de diffuser les bonnes pratiques issues du travail de capitalisation national ainsi que les approfondissements méthodologiques observés sur les études de cas en PACA.

Nous prenons le parti de ne pas réaliser une étude académique, dont il est parfois difficile de tirer profit sur le plan opérationnel, mais un guide à l'usage des partenaires des projets d'habitat inclusif :

- Les groupes d'habitants qui ont besoin d'outils pour aborder les pratiques auxquels ils sont confrontés
- Les accompagnateurs de projet (AMO Habitat participatif) qui ont besoin de s'outiller
- Les organismes HLM qui souhaitent enrichir les réponses qu'ils apportent dans leurs projets
- Les collectivités territoriales intéressées par le sujet.

A l'issue de cette étude et dans le prolongement de la publication du guide, **un séminaire national sera organisé à Marseille fin 2020, en partenariat avec Malakoff Mederic Humanis**, avec un ensemble de partenaires qualifiés, notamment issus du mouvement national de l'Habitat Participatif mais aussi des organismes HLM intéressés, des acteurs institutionnels et des organismes déjà investis sur la question de la prise en charge des seniors.

Le groupe de travail national animé par HPF sera chargé de développer en amont les partenariats permettant de donner toute sa portée à ce séminaire, dont **l'enjeu principal sera de faire reconnaître et d'intégrer la question de l'habitat participatif à l'agenda des décideurs parmi les réponses possibles dans la prise en charge du vieillissement.**

Pour ce faire, ce séminaire permettra de partager les expériences (autour de la restitution de l'étude-action et de la présentation du guide), de croiser les analyses pour consolider les enseignements à tirer, puis de proposer des réponses nationales permettant de construire des réponses structurées aux questionnements et vides identifiés lors de l'étude.

Perspectives du projet :

Au niveau de Regain :

- Améliorer les pratiques d'accompagnement de Regain afin de mieux prendre en compte et anticiper la question du vieillissement dans l'HP
- Accompagner la mise en pratique des plans d'actions sur les projets étudiés

Au niveau national :

- Poursuite de la recherche-action en l'étendant à d'autres territoires et problématiques
- Mise en place d'un groupe de travail national et partenarial pérenne sur la prise en compte du vieillissement dans les projets d'HP
- Mise en place d'un dispositif national permettant de soutenir les projets d'habitat participatif qui souhaitent améliorer la prise en charge du vieillissement de leurs membres.

Présentation des moyens nécessaires à la réalisation du projet de la structure

Pierre Levy, fondateur de Regain en 2009, est accompagnateur de projets d'Habitat Participatif. Diplômé d'un 3^{ème} cycle en socio-anthropologie, il a mené plusieurs études dont la plus récente porte sur l'Habitat Participatif dans les Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville, financée par l'ANRU et le CGET. Il dédiera 45 jours à la réalisation de cette étude.

L'état de la question de l'étude, la préparation et l'organisation du séminaire national seront élaborés avec HPF et le groupe de travail national (bénévole) mis en place pour le suivi de ce projet. La coordination de ce groupe de travail et l'élaboration des actes du séminaire seront assurés par Ludovic Parenty, coordinateur national d'HPF (salarié), basé à Marseille, pour un total de 35 jours.

Le travail d'analyse des 4 études de cas sera partagé avec Martine Villars, membre fondatrice du projet Kairos, adhérente d'Hal'âge et membre du Conseil de Coopération de la SCIC Regain, et avec Caroline Lefebvre, ergothérapeute spécialiste de la prise en charge du vieillissement et membre du projet d'habitat participatif de Forcalquier, à titre bénévole.

L'organisation logistique du séminaire sera portée par Charlotte Garcia, urbaniste, animatrice réseau (et RAF) à Regain, pour un temps de travail évalué à 15 jours.

Quelles sont les ressources humaines affectée / mises en œuvre dans le projet et comment sont-elles organisées (salariés, bénévoles, vacataires) ?

Fonction	Bénévole / professionnel	Nombre de jours
Pierre LEVY, Président de la SCIC	Professionnel	45 jours sur l'étude
Ludovic PARENTY, coordinateur national HPF	Professionnel	35 jours
Charlotte GARCIA, chargée de mission REGAIN	Professionnelle	15 jours
Martine Villars, membre du projet Kairos	Bénévole	Non défini
Caroline Levebvre, ergothérapeute, membre du projet Forcalquier	Bénévole	Non défini

Commentaire

Quels sont vos partenaires opérationnels, c'est-à-dire, associés à la réalisation du projet (opérateurs, mise à disposition matériels ou locaux...) ?

La dimension nationale du projet (état des lieux et séminaire) sera prise en charge par l'association tête de réseau **Habitat Participatif France**, qui mobilisera en son sein les structures ayant travaillé sur la question (Hal'âge, Habicoop, HPO...).

REGAIN mobilisera ses sociétaires concernés par les études de cas, au sein d'un groupe de travail dédié : l'association des habitants de Kairos, l'association des habitants des Colibres, l'association des habitants d'Etoilie, l'association des habitants de Forcalquier, la Coopérative HLM Maison Familiale de Provence.

Enfin, pour la diffusion des résultats de l'étude, tous les réseaux nationaux seront mobilisés : HPF, RAHP, USH, Familles Solidaires (cf. Lachpa), ainsi que les réseaux partenaires rencontrés grâce à l'appui de Malakoff Mederic.

Précisez qui sont-ils (Qui), ce qu'ils vont faire (Quoi) et sur quelles modalités contractuelles (Comment)

Qui	Quoi	Comment
Habitat Participatif France, tête de réseau national du mouvement citoyen de l'habitat participatif	Animation du groupe de travail national, état des lieux sur l'existant et organisation du séminaire national	Prestation de service, pour un montant total de 25 400 € sur 2 ans, dont 13 000 € sur l'animation du groupe de travail et 7 400 € sur l'organisation du séminaire.
Associations d'habitants des 4 projets étudiés	Participation active à l'étude de cas de leur projet	Groupes de travail locaux dédiés, entretiens, documents de projets
HPF et autres réseaux nationaux intéressés à l'habitat participatif	Diffusion des résultats	Invitation au séminaire national, diffusion du guide

Quels sont les moyens matériels envisagés (bureaux, équipements...) ?

Regain et HPF disposent des locaux, véhicules et outils informatiques nécessaires à la réalisation de cette étude.

Comment vos bénéficiaires sont-ils associés/impliqués dans votre projet ?

La participation est le champ d'expertise de REGAIN et d'HPF. Les outils utilisés pour ce projet donneront donc la plus grande part aux bénéficiaires et partenaires, tant pour l'élaboration des contenus que pour leur diffusion et application au sein des projets auxquels ils participent.

Description du modèle économique

A combien s'élève le budget de votre projet ? Précisez la structure de produits et de charges de votre projet (pas de votre structure).

1. Etude action					
Frais de personnel	PU	Q	total	2019	2020
Réalisation de l'étude action					
Temps dédié Regain	400,00	45	18 000 €	9 000 €	9 000 €
Edition et impression du guide			4 500 €	- €	4 500 €
TOTAL			22 500 €	9 000 €	13 500 €
2. Animation d'un groupe de travail national					
Coordinateur national	400,00	20	8 000 €	4 000 €	4 000 €
Prestation développement informatique			3 000 €	3 000 €	- €
Déplacements			2 000 €	1 000 €	1 000 €
TOTAL			13 000 €	8 000 €	5 000 €
3. Organisation du séminaire national (nov. 2020)					
Coordinateur national (partenariats)	400,00	10	4 000 €		4 000 €
Coordinateur logistique (Regain)	300,00	15	4 500 €		4 500 €
Elaboration des actes du séminaire	400,00	5	2 000 €		2 000 €
Logistique (salle, technique, restauration, programme, affiches...)			5 000 €		5 000 €
Déplacements			1 400 €		1 400 €
TOTAL			16 900 €		16 900 €
TOTAL GENERAL			52 400 €	17 000 €	35 400 €

Synthèse de la répartition du budget par action, année et structure

Axes de travail	Actions	Prise en charge	Budget 2019	Budget 2020	
Etude-action sur la prise en compte du vieillissement et l'anticipation de la dépendance dans les projets d'HP	Axe 1 : Etat de la question	REGAIN (Pierre LEVY)	8 000 €	9 000 €	
	Axe 2 : 4 études de cas en PACA				
	Axe 3 : Elaboration d'un guide pratique				
	Edition et impression du guide	REGAIN (Charlotte GARCIA)	- €	5 500 €	
Animation d'un groupe de travail national sur les seniors en HP	Développement de l'outil Espaces Communs	HPH (Ludovic PARENTY) + prestataire	4 000 €	- €	
	Animation du groupe de travail national	HPF (Ludovic PARENTY)	4 000 €	5 000 €	
	Développement des partenariats en amont	HPF Ludovic PARENTY et groupe de travail national	- €	4 000 €	
Organisation d'un séminaire national sur les seniors en HP (novembre 2020 à Marseille / Partenariat Malakoff Mederic Humanis)	Organisation logistique du séminaire	REGAIN (Charlotte GARCIA)	- €	4 500 €	
	Tenue du séminaire	HPF + REGAIN + groupe de travail	- €	6 400 €	
	Elaboration des actes du séminaire	HPF (Ludovic PARENTY ou un membre du groupe de travail)	- €	2 000 €	
TOTAL BUDGET			16 000 €	36 400 €	52 400 €
dont REGAIN			8 000 €	19 000 €	27 000 €
dont HPF			8 000 €	17 400 €	25 400 €

Pouvez-vous préciser qui sont vos partenaires financiers, pour les plus importants (collectivités, financeurs publics, fondations, banques etc.) ?

REGAIN est à plus de 90% financée par nos activités d'accompagnement.

Nos clients sont les partenaires de nos projets : organismes HLM, groupes d'habitants, collectivités.

Avez-vous atteint votre point d'équilibre financier ? Comment l'avez-vous déterminé ? Sinon, dans combien de temps pensez-vous l'atteindre ?

De 2016 à 2018, REGAIN est passé d'un modèle associatif subventionné à plus de 50%, à une SCIC autofinancée par ses activités. Cette évolution fait écho à celui de notre société, avec d'un côté moins d'engagement des pouvoirs publics et de l'autre l'essor d'initiatives citoyennes résilientes. Le développement d'une « filière de l'habitat participatif » qui met en synergie les acteurs du territoire, prend forme avec notre transformation en SCIC en juin 2018. Notre modèle économique en émergence souffre encore d'un léger déficit (environ 8% pour 2018 pour 150 000€ de budget global), résultat de retards dans certains projets d'Habitat participatif et d'un besoin en financements externes ponctuels portant sur des innovations qui contribueront à donner de meilleures réponses aux nouveaux défis sociétaux (R&D).

L'AAP HabitâgeS correspond exactement aux besoins de la filière : un financement ponctuel permettant d'investir sur des innovations développées par des structures de l'ESS et qui faciliteront le développement d'un habitat résilient adapté aux enjeux sociétaux actuels.

Quels sont, selon vous, les principaux points de vigilance pour assurer la pérennité de ce modèle ?

La mise en réseau des expériences et enseignements ; la capacité à apporter des réponses concrètes et opérationnelles aux enjeux sociétaux ; la prise en compte de modèles économiques réalistes et appuyées sur des retours d'expérience pour les solutions développées ; la construction de partenariats nationaux avec les autres organismes travaillant sur la prise en charge du vieillissement.

Comment avez-vous eu connaissance de l'appel à projet ?

Site ou newsletter – Précisez lequel :

Réseaux sociaux – Précisez lequel :

Partenaire – Préciser lequel :

Autre – Précisez lequel : échange avec Sylvie THIRY de l'antenne MM de Nice